



टैक्स डेप्रिसिएशन(कर मूल्यह्रास)

और

केपिटल अलाउंस शेड्यूल (पूंजी भत्ता अनुसूची)



Tax agent
25945952


assetreports

डेप्रिसिएशन एक लेखाविधि पद्धति है जिसका उपयोग समय के साथ किसी भवन और उसके जुड़नार के नुकसान की गणना के लिए किया जाता है।

कर मूल्यहास अनुसूची के साथ, आप दावा कर सकते हैं कि हर साल आपके टैक्स रिटर्न में कटौती के रूप में किराये की संपत्ति पर नुकसान तब तक होता है जब तक संपत्ति की लागत पूरी तरह से बंद नहीं हो जाती।

टैक्स डेप्रिसिएशन किसी भी निवेश प्रक्रिया के लिए महत्वपूर्ण है

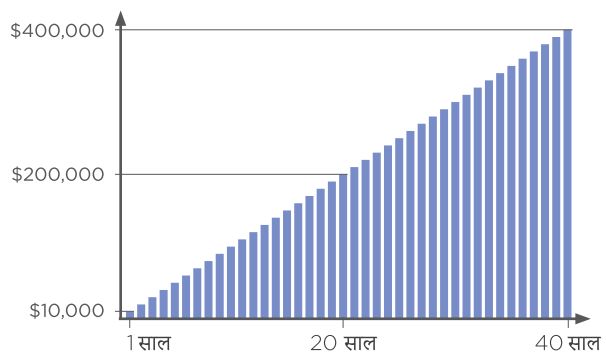
टैक्स डेप्रिसिएशन का फायदा

ऑस्ट्रेलियाई करधान कार्यालय (ATO) आपको अनुमति देता है अपने टैक्स रिटर्न में कटौती के रूप में मूल्यहास का दावा करने के लिए ताकि आप कम टैक्स का भुगतान करेंगे।

यह किसी भी सफल निवेश रणनीति का एक महत्वपूर्ण हिस्सा है लेकिन यह अधिकांश संपत्ति निवेशकों द्वारा अक्सर छूट जाता है।

नीचे दी गई तालिका से पता चलता है कि एक बेहतर टैक्स रिटर्न प्राप्त करने के लिए और कर कटौती को अधिकतम करने के लिए कैसे टैक्स डेप्रिसिएशन का उपयोग किया जा सकता है।

डेप्रिसिएशन का उदाहरण



निर्माण लागत: \$400,000

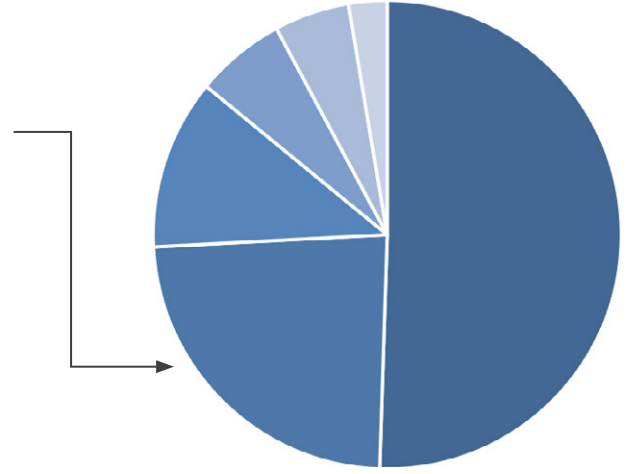
प्रति वर्ष डेप्रिसिएशन: \$10,000

NEW APARTMENT (नया भवन) 2 BED, 2 BATH AT A PERSONAL TAX RATE OF 37%	EXPENSES P/A (खर्चा) (INTEREST RATES, MANAGEMENT FEES)	DEPRECIATION (डेप्रिसिएशन) (1 ST YEAR)	TOTAL DEDUCTIONS (कुल घटाव)	TAX REFUND (कर वापसी)
WITHOUT DEPRECIATION (डेप्रिसिएशन के बिना)	-\$7,196		-\$7,196	\$2,663
WITH DEPRECIATION (डेप्रिसिएशन के साथ)	-\$7,196	-\$12,758	-\$19,954	\$7,382

डेप्रिसिएशन अक्सर निवेश संपत्ति पर उपलब्ध दूसरी सबसे बड़ी कर कटौती है।

2 बेड (Bed) x 2 बाथ (Bath), निर्मित 2006
(ग्राहक की पिछली कटौती संख्या)

इन्ट्रस्ट	\$23,763
डेप्रिसिएशन	\$11,126
स्ट्रैट्अ	\$5,527
मैनेजमेंट फीस	\$2,929
रेट्स	\$2,441
जल	\$1,253
कुल कटौती	\$47,039



कर मूल्यहास अनुसूची क्यों?

- ✓ वित्तीय लाभ के लिए
- ✓ अन्य निवेशों को निधि देने के लिए अतिरिक्त नकदी प्रवाह उत्पन्न करें
- ✓ यदि आपने पहले मूल्यहास का दावा नहीं किया है, तो दो पूर्व टैक्स रिटर्न में संशोधन करें
- ✓ 40 साल तक के टैक्स रिटर्न के लिए साल-दर-साल एक ही रिपोर्ट का इस्तेमाल

सभी निवेशकों को अपनी निवेश संपत्ति पर टैक्स डेप्रिसिएशन अनुसूची होनी चाहिए, जिसमें शामिल हैं:

- ✓ पहला निवेशक
- ✓ अनुभवी निवेशक
- ✓ स्व प्रबन्धित सुपर फंड (SMSF)

टैक्स डेप्रिसिएशन लागू होता है:

- ✓ आवासीय संपत्ति
- ✓ व्यावसायिक संपत्ति
- ✓ नई इमारतें
- ✓ पुरानी इमारतें

आप किस पर मूल्यहास का दावा कर सकते हैं?

कैपिटल वर्क्स (डिवीजन 43)

- ✓ ईंटें और गारा
- ✓ प्रतिधारण भित्ति
- ✓ झाड़व्हे
- ✓ बिल्ट-इन केबनट

संयंत्र और उपकरण (डिवीजन 40)

- ✓ कारपेट और फ्लोरिंग
- ✓ कर्टन और ब्लाइन्ड्ज़
- ✓ घरेलु वस्तुएं और इलेक्ट्रिकल उपकरण
- ✓ एअर कंडिशनिंग और सोलर पैनल

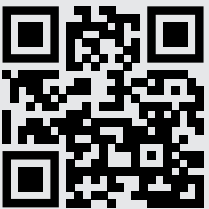
आप इस पर भी दावा कर सकते हैं:

- ✓ नवीनीकरण और एक्सटेंशन
- ✓ गर्म पानी की व्यवस्था प्रतिस्थापन
- ✓ फर्नीचर
- ✓ पूल और पेर्गोला
- ✓ स्ट्रैट्अ कॉमन एरिया

सभी रिपोर्ट ए टी ओ (ATO) के अनुरूप हैं

ASSET REPORTS क्यों चुनें?

- ✓ अनुभवी टीम
- ✓ शीघ्र और विश्वसनीय सेवा
- ✓ रिपोर्टों का तेजी से वापसी
- ✓ प्रतिस्पर्धी मूल्य निर्धारण
- ✓ विस्तृत साइट निरीक्षण
- ✓ हम आपके निवेश पर अधिकतम टैक्स रिटर्न प्राप्त करने के लिए हर उपलब्ध कटौती की पहचान करते हैं



आवासीय निवेश संपत्ति में कटौती का नमूना देखें

1. स्मार्टफोन कैमरा खोलें
2. इसे QR कोड पर रखें
3. कंटेंट देखने के लिए अधिसूचना पर क्लिक करें

1800 4 REPORTS

www.assetreports.com.au

qs@assetreports.com.au


assetreports